**СОВЕТ**

**Афанасьевского сельского поселения**

**Шуйского муниципального района Ивановской области**

**четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**От 19.02.2021г № 2**

**Об утверждении Правил благоустройства территории** **Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017г. № 711/пр, руководствуясь Уставом Афанасьевского сельского поселения, Совет Афанасьевского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

 1.Утвердить Правила благоустройства территории Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (Приложение №1).

2.Решение Совета Афанасьевского сельского поселения от 10.04.2012 г. № 8 «Об утверждении Правил благоустройства территории Афанасьевского сельского поселения » признать утратившим силу.

3.Обнародовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом Афанасьевского сельского поселения, разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Афанасьевского сельского поселения.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Афанасьевского сельского поселения Н.А.Замятина

Председатель Совета

Афанасьевского сельского поселения Т.В.Белова

 Приложение 1

к решению Совета

Афанасьевского сельского поселения

от 19.02.21г № 2

**Правила благоустройства территории Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области**

#

# 1. Общие положения

 1 Правила благоустройства территории Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр.

2. Правила устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов соответствующих зданий и сооружений, перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории Афанасьевского сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также требования к содержанию, использованию, охране зеленых насаждений, расположенных в границах Афанасьевского сельского поселения.

3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека (включающие противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории поселения.

# 2. Основные понятия

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

**Арборициды-** химические вещества, применяемые против сорной древесно-кустарной растительности;

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

 **Борщевик Сосновского-** крупное травянистое растение, вид рода борщевик семейства зонтичные. Растение обладает способностью вызывать сильные долго незаживающие ожоги.

 Вывеска - элемент информационного оформления предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей, содержащий информацию о профиле предприятия, его фирменном наименовании, зарегистрированном товарном знаке и предназначенный для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца).

 Восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при сносе, пересадке, повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

 **Гербициды**- химические вещества, применяемые для уничтожения растительности.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями территория. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения.

Жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Зеленые насаждения- древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность.

Заросли - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

 Заказчик работ - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в производстве работ.

Знаково-информационные системы - указатели, вывески, витрины, афиши, объявления, адресные указатели улиц, домов, зданий, сооружения в виде конструкций, щитов из металла, пластика, оргстекла, стекла и другая визуальная информация.

Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

Крупногабаритные отходы (КГО) - отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате производства и потребления. по своим габаритам и свойствам не помещающиеся в контейнер. К крупногабаритным отходам относятся: сломанная мебель, холодильники, газовые плиты, бытовая техника и т.д.

Контейнер - стандартная емкость для сбора отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами.

Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

 Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

 Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

 Линейные объекты - сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения.

 Малые архитектурные формы (МАФ) - небольшие сооружения, художественные или декоративные элементы, которые используются для заполнения открытых пространств, дополняют, украшают и придают самобытность основным застройкам, гармонично вписываясь в композицию (скамейки, ограждения, беседки, фонари, урны, клумбы, садовые скульптуры, оборудование детских площадок и т.д.).

 Место сбора отходов и (или) накопления отходов - специально отведенное место (площадка), предназначенное для сбора и временного накопления отходов на территории Афанасьевского сельского поселения и обустроенное в соответствии с установленным действующим законодательством, правовыми актами, утвержденными в целях организации сбора и вывоза бытовых отходов, в том числе требованиям, предусматривающим тип, нормативный объем и количество емкостей для сбора отходов.

Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

 Навал отходов (мусора) - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, по объему не превышающее 1 кубического метра.

 Несанкционированная свалка отходов (мусора) - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сбора (размещения) или складирования на площади свыше 50 квадратных метров и объемом свыше 30 кубических метров.

 Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды.

 Некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, выполненные из легковозводимых конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений: торговые объекты (киоски, павильоны, склады и другие объекты с которых ведется торговля, включая машины и прицепы), средства наружной рекламы, металлические (железобетонные)сборные гаражные боксы, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, и другие объекты некапитального характера.

 Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон и другое).

 Объекты благоустройства территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка.

Ордер (разрешение) на производство земляных работ - документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а также сроки начала и окончания производства работ с восстановленным внешним благоустройством.

 Остановочная площадка - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания пассажирских транспортных средств.

 Осветительная установка наружного освещения (далее ОУНО) - комплексное светотехническое устройство, предназначенное для искусственного освещения и состоящее из осветительного прибора или светопропускающего устройства, несущей конструкции, освещаемого объекта или группы объектов, вспомогательных элементов, обеспечивающих работу установки (проводов и кабелей, пускорегулирующих и управляющих устройств, конструктивных узлов, средств обслуживания).

 Отходы производства и потребления (ОПП) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

 Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого напочвенного покрова, а также загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, не влекущее прекращение роста.

 **Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

 Придомовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На придомовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, места сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

 Разрешение (ордер) на производство земляных работ - документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а также сроки начала и окончания производства работ с восстановленным внешним благоустройством.

Строительная площадка - это территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений и иных объектов, являющихся объектами благоустройства.

Содержание объектов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий.

Сточные воды - это воды, образующиеся в результате хозяйственной деятельности человека (бытовые сточные воды) и абонентов после использования воды из всех источников водоснабжения (питьевого, технического, горячего водоснабжения);

Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

 Твердые коммунальные отходы - твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

Улица - территория в пределах населенного пункта, ограниченная красными линиями и обустроенная для движения транспорта и пешеходов.

 Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

 Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, боковой, дворовый или задний).

 **Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

# 3. Эксплуатация и содержание объектов благоустройства

 Эксплуатация и содержание объектов благоустройства включает в себя: порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территории поселения; распределение обязанностей по уборке территорий; виды работ по содержанию объектов благоустройства и периодичность их проведения; содержание территорий в летний период; содержание территорий в зимний период; содержание придомовых территорий; содержание территорий индивидуальных жилых домов; содержание инженерных коммуникаций; содержание строительных объектов; проведение земляных работ при строительстве, ремонте и иных видах работ; содержание площадок; содержание зданий и сооружений; порядок организации сбора, вывоза и размещения твердых бытовых отходов; порядок содержания отдельных элементов благоустройства; содержание зеленых насаждений; доступность элементов благоустройства для маломобильных групп населения

# 3.1. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и

# сооружений в благоустройстве территории поселения

1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели участвуют в благоустройстве отведенной территории в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

2. Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется территория в соответствии с действующим законодательством.

3. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, производят регулярную уборку территорий, находящихся в их ведении, осуществляют вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате осуществления ими хозяйственной деятельности и исполнения, предусмотренных настоящими Правилами обязанностей, с целью их утилизации и обезвреживания в установленном законодательством Российской Федерации и Ивановской области порядке, осуществляют содержание зеленых насаждений, скашивание газонов и иной травянистой растительности, содержание малых архитектурных форм, уличного коммунально-бытового оборудования.

4. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

# 3.2. Распределение обязанностей по благоустройству и содержанию территорий

1. Работы по благоустройству и содержанию территорий осуществляют:

1) на придомовых и дворовых территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/обслуживание многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, аренде, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – соответствующие физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, - собственники домовладений;

4) на неиспользуемых и не осваиваемых территориях, а также после сноса строений на этих территориях –Афанасьевское сельское поселение и (или) эксплуатационные организации;

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на территориях временных нестационарных объектов - собственники данных объектов;

7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

8) на территориях гаражных кооперативов - соответствующие кооперативы;

9) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

11) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, улиц и проездов улично-дорожной сети - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части улиц;

2. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях поселения - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

3. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке (повреждения) данных зелёных насаждений. Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зелёных насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц, и в течение 3 суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

4. Обязанность по уборке территорий от древесных отходов, образующихся после проведения в установленном порядке работ по опиловке и обрезке зеленых насаждений в охранных зонах (полосах отвода) линейных объектов, с их последующей утилизацией в течение суток с момента окончания работ, возлагается на собственников, владельцев линейных объектов и (или) организации, выполняющие техническое обслуживание линейных объектов.

5. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности, либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство и содержание территории, указанные лица осуществляют деятельность по благоустройству и содержанию объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами самостоятельно.

6. Благоустройство территорий, не закрепленных за гражданами, индивидуальными предпринимателями, организациями любых организационно-правовых форм, осуществляется Афанасьевским сельским поселением и (или) эксплуатационными организациями в соответствии с установленными полномочиями.

# 3.3. Виды работ по содержанию объектов благоустройства и периодичность их проведения

1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарникам, газонами, цветниками (полив, стрижка, скашивание травы и т.д.) по установленным нормативам;

4) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

5) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте) в зависимости от сезонности работ;

6) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

2) однократную установку мусоросборников, урн,

3) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных площадок;

4) восстановление объектов наружного освещения;

5) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, санитарную обрезку растений, удаление поросли.

3. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

4. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов и т.п.);

2) работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения.

5. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, производятся в соответствии с [разделом 4.8.](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CUserVip%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%202017.doc#sub_480) настоящих Правил, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

6. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с [разделом 8](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CUserVip%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%202017.doc#sub_800) настоящих Правил, а также требований иных нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение указанных работ.

7. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170), и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

8. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

9. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

# 4. Содержание территорий и объектов

# 4.1. Основные требования к содержанию территории поселения

1. На территории поселения не допускается:

1) Загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки бытовых и промышленных отходов.

2) Размещать отходы и мусор, за исключением контейнерных площадок для сбора отходов, выливать жидкие отходы в кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы хозяйственно-бытовой и ливневой канализаций.

3) Размещать временные сооружения торговли и сферы услуг (павильоны, киоски, ларьки и иные аналогичные объекты) в нарушение действующего нормативно-правового акта на территории Афанасьевского сельского поселения.

 4) Мыть автотранспорт, посуду, стирать белье (изделия для использования в домашнем быту) у водоразборных колонок, во дворах домов и на улицах, на берегах рек и водоемов.

5) Транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по улицам поселения, покрытым асфальтом.

6) Перевозить по поселению сыпучие, жидкие, пылевидные грузы, растворы, отходы в не оборудованных для этих целей машинах.

7) Вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в местах, не отведенных для этих целей.

8) Производить без соответствующего разрешения (ордера) раскопки улиц, дворовых территорий и других территорий общего пользования, а равно не принимать меры по приведению в порядок мест раскопок в установленные ордером сроки.

9) Заваливать землей, сметом, строительным мусором и другими материалами крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации и кюветы.

 10) Устраивать базы и другие сооружения на реках и водоемах без соответствующего на то разрешения.

 11) Складывать строительные материалы и землю, иные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам.

 12) Бросать окурки, бумагу, мусор на зеленые насаждения, тротуары, улицы.

 13) Сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы.

 14) Разводить костры, сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений на санкционированных свалках без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, или лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности в отношении соответствующих видов работ с отходами I и II классов опасности, а также закапывать бытовые отходы в землю

 15) Организовывать нестационарную (уличную) торговлю в местах, не отведенных для этих целей.

 16) Самовольно подключаться к инженерным сетям и коммуникациям.

 17) Парковать машины, прицепы и иные механизмы на тротуарах, газонах, зеленых насаждениях, игровых, спортивных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок.

 18) Устраивать стоянку брошенных (разукомплектованных) транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест.

 19) Самовольно оборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконы, размещать гаражи всех типов, носители рекламной и не рекламной информации, малые архитектурные формы.

 20) Вырубать (спиливать) зеленые насаждения, ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах, вбивать в них гвозди, информационные знаки, поджигать сухую траву.

 21) Самовольно осуществлять посадку зеленых насаждений.

# 4.2. Содержание территории, объектов в зимний период

 1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года включительно. В случае значительного отклонения от средних индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки изменяются решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

 2. Предприятия и организации независимо от организационно-правовой формы собственности самостоятельно обеспечивают себя всем необходимым для зимнего содержания своих территорий, в том числе заготавливают противогололедный материал в количестве, необходимом на весь зимний период (заготовка песко-соляной смеси осуществляется в количестве 4-8 м3 на 1000 м2 убираемой площади на сезон, в зависимости от местных климатических условий).

 3. Территории общего пользования в зимний период убираются от снега и посыпаются противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним очищаются от снега и наледи.

 4. К мероприятиям зимней уборки улиц и дорог относятся:

 1) обработка пешеходных дорожек противогололедными материалами;

 2) расчистка улично-дорожной сети от снега

 3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

 5. При гололеде в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами пешеходные дорожки

 6.Очистку от снега дорог и пешеходных дорожек необходимо начинать немедленно с началом снегопада .При снегопадах значительной интенсивности очистка дорог от снега должна производиться в течении всего снегопада

 7.. Время, необходимое для уборки пешеходных дорожек после окончания снегопада или метели, не превышает трех часов. Время, необходимое для окончательного устранения недостатков на тротуарах и пешеходных дорожках, не превышает одни сутки после окончания снегопада.

 8. Пешеходные дорожки и проезды придомовых территорий очищаются собственниками на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований). При возникновении наледи, гололеда производится обработка материалом из отсевов дробления или крупнозернистым песком.

 9. Обязанность по удалению снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений возлагается на собственников, иных законных владельцев таких объектов и производится по мере необходимости.

 10. Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ проводятся охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

 11. Запрещается:

 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

 2) осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

# 4.3. Содержание территории, объектов в летний период

 1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 1 ноября.

 2. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки корректируются муниципальным правовым актом.

 3. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке определяется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц.

 4. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

 1) очистка цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;

 2) уборка мусора с отведенных, прилегающих территорий;

 3) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования;

 4) скашивание травы;

 5) уборочные работы.

 5. Высота травяного покрова не должна превышать 15 - 20 см.

 6.Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

 Мероприятия по удалению Борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения, путем опрыскивания очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами; скашивания, уборки сухих растений, выкапывания корневой системы; обработки почвы, посева многолетних трав.

 Безопасность применения пестицидов и агрохимикатов регламентирована положениями Федерального закона от 19.07.1997г. № 109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами», а так же СанПиН 1.2.2584-10 «Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 марта 2016г. № 35.».

 7. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

 8. При производстве летней уборки запрещается:

 1) нарушение физическими и юридическими лицами правил уборки территории, установленных настоящими Правилами;

 2) невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение физическими и юридическими лицами возложенных [разделом 3.1.](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CUserVip%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%202017.doc#sub_310) настоящих Правил обязанностей по уборке территории;

 3) сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;

 4) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и проездов;

 5) Разводить костры, сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений на санкционированных свалках без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, или лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности в отношении соответствующих видов работ с отходами I и II классов опасности, а также закапывать бытовые отходы в землю;

 6) откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

 7) вывозить смет (мусор, пыль, листва, песок) в не отведенные для этих целей места;

 8) складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использование для складирования прилегающей территории, в том числе дворовой территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты.

 9) перевозить грунт, мусор, жидкие массы, сыпучие, летучие и распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим их просыпание по маршруту перевозки и загрязнять территорию поселения.

# 4.4. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов

 1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

 2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/обслуживание многоквартирными домами.

 3. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых территориях допускается в один ряд и при условии обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах.

 4. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах.

 5. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирными домами, осуществляют содержание придомовых территорий в соответствии с действующим законодательством.

# 4.5. Содержание территорий индивидуальной застройки

#  1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за состояние территории, в том числе санитарное, несут застройщики, собственники земельных участков.

#  2. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

 3. Собственники жилых домов, а также иные лица, осуществляющие пользование ими на территориях индивидуальной застройки обязаны:

 1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки и ограждения. Своевременно производить их ремонт и окраску;

 2) иметь адресные таблицы (указатели наименования улиц, номер дома) расположения жилых домов;

 3) обустроить выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

 4) обеспечить за счет собственных средств, в том числе путем заключения договоров со специализированными организациями, своевременный вывоз бытовых отходов, образованных в результате жизнедеятельности, на специально отведенные места;

 5) осуществлять иные мероприятия, проведение которых предусматривается действующим законодательством.

 4. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

 1) допускать сброс жидких бытовых отходов, сточных вод и нечистот на рельеф местности;

 2) допускать сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

 3) складировать мусор и отходы на прилегающей территории, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

 4) допускать длительное хранение удобрений, горючих, строительных и иных материалов на фасадной части за пределами территории, прилегающей к жилому дому;

 5) допускать хранение разукомплектованного и(или) неисправного транспортного средства, а также механизмов за пределами территории, прилегающей к жилому дому;

 6) допускать производство ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

 7) допускать произрастание и распространение на придомовой территории сорного растения борщевика "Сосновского";

 8) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов и др.);

 9) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, искусственные неровности и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.

 10) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

 11) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

 5. Разрешается в качестве элемента благоустройства устанавливать ограждение мест общего пользования придомовой территории (палисадники) по длине – в границах жилого дома, по ширине – на расстоянии не более трех метров от фасадной стены здания и высотой ограждения не более полутора метров.

 5.1. Устройство палисадника возможно на улицах индивидуальной жилой застройки, с учетом исторически сложившихся традиций размещения палисадников.

 5.2. Ограждение палисадника может быть в виде декоративной изгороди, легким и проницаемым для взгляда (из штакетника, решеток или сеток, а также кованых элементов некапитального типа, которое должно соответствовать эксплуатационным и современным эстетическим требованиям).

 Рекомендуется устройство палисадников, где ограждением служит живая изгородь высотой до 1,5 метров, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) декоративных пород кустарников и деревьев, хорошо поддающихся формовке (стрижке)

 При обустройстве палисадников ширина полосы движения по улице должна составлять не менее 3 м;

 5.3. Обладателю палисадника запрещается:

 - устройство палисадника в реконструируемых районах поселения на улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к красной линии;

 - устройство палисадника на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников;

- устройство ограждения палисадника, нарушающего пути следования пешеходов и транспорта, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;

- возводить вспомогательные строения в границах палисадника;

- захламлять, складировать дрова, пило- и стройматериалы, сваливать мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;

 - содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;

 - ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, наземных и подземных сооружений коммунальной инфраструктуры, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения;

- устройство отстойников в палисаднике.

 5.4. Обладатель палисадника обязан:

 - использовать палисадник только для целей озеленения и улучшения вида прилегающей территории;

- содержать палисадник в надлежащем состоянии;

- своевременно производить ремонт ограждения и другого оборудования, являющегося составной частью палисадника;

 - осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами.

# 4.6. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линии связи

1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций;

5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

6) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

7) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/обслуживание многоквартирных домов, о плановых работах.

2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с уполномоченным органом местного самоуправления.

3. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

4. Запрещается самовольное присоединение к инженерным сетям и коммуникациям (водопроводным сетям, сетям хозяйственно-бытовой канализаций и др.)

5. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория - содержаться в чистоте.

6. Не допускается повреждение наземных частей линий теплотрасс, газо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

7. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории поселения:

1) не используют для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле-и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящимся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) не используют для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков;

8. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

1) производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;

2) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/обслуживание многоквартирным домом;

3) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

# 4.7. Содержание строительных площадок

1. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТБО, расположенных вне строительных объектов.

2. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории поселения организации, ответственные за производство работ, обеспечивают наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

3. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций устанавливаются информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты освещаются в темное время суток.

4. Строительные площадки на территории поселения в обязательном порядке ограждаются сплошным забором высотой 2 - 2,5 м. Ограждения изготавливаются из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила, либо деревянного настила из обрезной доски, содержатся в чистоте и исправном состоянии и не имеют дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

5. В местах движения пешеходов забор имеет козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Ширина настила пешеходного тротуара составляет не менее 70 см.

6. Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими работы.

# 4.8. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий производятся только при наличии письменного разрешения (ордера), выданного Администрацией Шуйского муниципального района.

Исключение составляют аварийные работы, с последующим оформлением ордера в 3-дневный срок.

2. Разрешение выдается непосредственно заказчику, производителю работ (по согласованию) на срок, предусмотренный проектной документацией, но не более чем 12 месяцев (с последующей пролонгацией), на внутриплощадные и внеплощадные работы отдельно, в пределах срока действия разрешения на строительство.

3. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые уточняют на месте положение своих коммуникаций и фиксируют в письменной форме особые условия производства работ.

4. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

5. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

6. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц запрещается.

7. При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматриваются работы по их выносу из-под проезжей части магистральных улиц.

8. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается осуществлять соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. При необходимости восстановление производится с заменой бортового камня.

9. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они немедленно восстанавливаются организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

10. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, ограждаются защитным ограждением.

11. Сроки и место проведения капитального ремонта асфальтового покрытия дорог и улиц поселения согласуются с хозяйствующими субъектами, имеющими на балансе инженерные коммуникации.

12. Земляные работы, проводимые в зимний период, сдаются в установленные сроки представителю организации, выдавшей разрешение. Организация, выполняющая работы, поддерживает в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

13. В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с погодными условиями исполнитель направляет в Администрацию Шуйского муниципального района письмо с просьбой приостановить действие разрешения.

14. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в сроки, указанные в разрешении, но не позднее 30 дней после выполнения работ в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ.

15. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах движения транспорта, пешеходов производится в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах в течение двух суток или в сроки, предусмотренные разрешением.

16. В случае демонтажа бортового камня, он подлежит замене на новый аналогичного размера и в объемах нарушенного благоустройства.

17. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся по истечении 1-го года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются в течение суток организациями, получившими разрешения на производство работ.

18. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признается самовольным проведением земляных работ.

19. При срыве сроков работ, указанных в разрешении, по уважительным причинам, юридические лица и граждане за 5 дней до истечения срока разрешения обращаются в Администрацию Шуйского муниципального района для продления разрешения на производство работ. После устранения последствий проведения земляных работ, окончания восстановительных работ, юридические лица и граждане сдают по акту восстановленный участок.

20. Приемка земельного участка, предоставленного под земляные работы, производится специалистами только после завершения всего комплекса работ, связанных с разрытием и восстановлением конструкций дорожных одежд и элементов внешнего благоустройства, а так же выполнения исполнительных схем инженерных коммуникаций, сетей и сооружений.

22. Приемка территории осуществляется с выходом на место и обязательным составлением акта, включающим фотоматериалы местности до начала производства земляных работ и после восстановления внешнего благоустройства.

23. При производстве работ запрещается:

1) вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие территории поселения без разрешения на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;

2) изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

3) размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

4) заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения, крышки люков смотровых колодцев и камер;

5) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

6) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

7) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов.

# 4.9. Детские площадки

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

2. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения размещают из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок устанавливаются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в поселении.

3. Размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях Афанасьевского сельского поселения или в составе застройки с учетом градостроительных условий и требованиям к размещению.

4. Во избежание травматизма наличие на территории детской игровой площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей) запрещается. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

# 4.10. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, в том числе и ограждение площадки.

3. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

 4.11. Площадки для выгула домашних животных

 1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях общего пользования муниципального образования, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Организуются по согласованию с администрацией Афанасьевского сельского поселения и содержатся владельцами собак и других домашних животных.

 2. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а от участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

3. Покрытие поверхности площадки для выгула собак должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

4. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

# 4.12. Содержание транспортных коммуникаций

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций поселения является улично-дорожная сеть (УДС) в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2. Улично-дорожная сеть поселения - комплекс объектов, включающий в себя улицы, дороги и проезды в зонах жилого, производственного и иного назначения.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка).

4. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, осветительное оборудование.

6. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

#  5. Порядок организации сбора, вывоза и размещения отходов

1. Сбор и временное накопление ТКО, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

2. Лица, в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства управлять/обслуживать многоквартирные дома, содержать территории, здания, строения, сооружения:

1) производят сбор и (или) накопление отходов исключительно в местах сбора и (или) накопления отходов;

2) самостоятельно отводят места для сбора и (или)накопления твердых бытовых отходов на собственных территориях и оборудуют их контейнерами (мусоросборниками), либо получают разрешение на размещение места сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Афанасьевского сельского поселения и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо заключают договор с владельцем места сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов в соответствии с действующим санитарным законодательством и нормативно-правовыми актами.

3) содержат места для сбора и (или) временного накопления твердых бытовых отходов и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищают их от мусора;

4) не допускают переполнение мусоросборников отходами;

5) принимают меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимают меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;

6) организуют вывоз и размещение (утилизацию, переработку) отходов из мест сбора и временного хранения ТКО в соответствии с законодательством;

7) не допускают образования несанкционированных свалок на отведенной и прилегающей территориях;

8) обеспечивают своевременный и качественный вывоз отходов, в том числе крупногабаритного и строительного мусора самостоятельно, документально подтверждая факт размещения законным путем (квитанция, талон), либо по договору со специализированной организацией.

3. Вывоз отходов, в том числе крупногабаритного и строительного мусора, из многоквартирных жилых домов осуществляется организациями, осуществляющими по договору управление/обслуживание многоквартирными домами, из организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

4. Порядок организации деятельности в области обращения с отходами, в том числе порядок сбора отходов, требования к конструкции контейнеров, к размещению мест сбора и (или) накопления отходов, порядок организации вывоза и утилизации отходов определяется Федеральными законами, санитарными правилами.

5. При осуществлении самостоятельной транспортировки отходов, лица обеспечивающие вывоз, соблюдают регулярность вывоза, установленную настоящими Правилами, а также имеют документы, подтверждающие передачу вывезенных отходов на объекты размещения (утилизации, переработки), специально предназначенные для размещения (утилизации, переработки) соответствующих видов отходов.

6. Сбор твердых бытовых отходов осуществляется механизированным способом, а так же в контейнеры, размещенные в установленных местах (контейнерных площадках) и пластиковые мешки.

 Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

 При невозможности соблюдения указанных в пункте 2.11.2 расстояний, главные государственные санитарные врачи по субъектам Российской Федерации по обращению собственника земельного участка принимают решение об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25%, на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров).»

 7. Контейнеры и места сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов очищаются от мусора, крупногабаритных отходов, содержатся в чистоте и порядке их владельцами.

8. Контейнеры содержатся в технически исправном состоянии, красятся и имеют маркировку с указанием реквизитов собственника и организации, осуществляющей вывоз отходов, график вывоза.

9. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

10. Ответственность за организацию и состояние места сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов возлагается на управляющую/обслуживающую организацию, товарищество собственников жилья, эксплуатационное предприятие, на хозяйствующий субъект, являющийся пользователем места сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, или на территории которого расположено место сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, а также на собственников жилых и нежилых помещений при непосредственном управлении многоквартирным домом и титульных домовладельцев, являющихся пользователями местом сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов.

11. Уборку мусора на погрузочной площадке перед контейнерами, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, производящей вывоз мусора.

12. Отходы, образующиеся в результате строительства, ремонта или реконструкции жилых и иных зданий (помещений в них), а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся лицами, производящими ремонт, самостоятельно.

13. В районе многоквартирных жилых домов крупногабаритные бытовые отходы, обрезанные ветви кустарников и деревьев, смет с территории вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в неделю организациями, осуществляющими по договору управление/обслуживание многоквартирными домами, либо по договору со специализированной организацией.

14. В районах индивидуальной жилищной застройки (частного сектора) крупногабаритные бытовые отходы, обрезанные ветви кустарников и деревьев, смет с территории вывозятся домовладельцами самостоятельно или на договорной основе со специализированной организацией.

15. Лица, занимающиеся вырубкой (повреждением) древесно-кустарниковой растительности, при выполнении работ по вырубке (обрезке) зеленых насаждений организуют раскорчевку пней и распил стволов деревьев, и вывоз обрезков кустарников и деревьев на места по переработке или утилизации.

16. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17. В местах массового посещения населения, таких как:, учреждениях образования, здравоохранения и других, на улицах, у входа в торговые объекты - устанавливаются урны.

18. Ответственность по очистке урн возлагается на хозяйствующие субъекты, управляющие организации, товарищества собственников жилья и собственников домовладений, на территории которых находятся урны.

19. На территории каждого многоквартирного у каждого подъезда устанавливаются урны.

# 6. Содержание зданий, строений, сооружений

# 6.1. Фасады зданий и сооружений

 1.Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь ви­димых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

 2. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

владельцами исходя из существующего состояния фасада;
администрацией сельского поселения – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

 3. Ремонт и окраска фасадов зданий, не представляющих историко-архитектурную ценность, выполняется в соответствии с паспортом колеров либо эскизным проектом, согласованным с органом местного самоуправления.

 4. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специаль­ного проекта, согласованного с органами по охране памятников исто­рии и культуры.

 5. Изменение некоторых деталей фасадов зданий, устройство но­вых балконов, оконных и дверных проемов (входов) обязательно со­гласовываются с администрацией Афанасьевского сельского поселения

 6. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очист­ка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных доро­жек, улиц, газонов и т.д.).

 7. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, дол­жен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

 8 В начале каждой улицы и крайнем домовладении, должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной знак утвержденного образца. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

 9. У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квар­тир, сгруппированные поэтажно, на каждой двери квартиры должен быть номер.

 10.За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, ре­клам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

 11. С наступлением темного времени суток долж­ны освещаться дворы, указатели квартир у входа в подъезд и каждая площадка лестничной клетки. Лестницы, не имеющие есте­ственного освещения, должны освещаться в течение круглых суток.

6.2.Требования к некапитальным нестационарным объектам

1. Размещение некапитальных нестационарных объектов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Ивановской области, муниципальных правовых актов.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и принятыми во исполнение указанных федеральных законов нормативными правовыми актами Ивановской области и муниципальными правовыми актами.

# 6.3. Малые архитектурные формы

1. К малым архитектурным формам относятся: небольшие сооружения, художественные или декоративные элементы, которые используются для заполнения открытых пространств, дополняют, украшают и придают самобытность основным застройкам, гармонично вписываясь в композицию (скамейки, ограждения, беседки, фонари, урны, клумбы, садовые скульптуры, оборудование детских площадок и т.д.).

2. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

3) прочность, надежность, безопасность конструкции;

2. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые:

1) обеспечивают техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполняют работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполняют замену песка в песочницах;

3) выполняют работы по очистке подходов к малым архитектурным формам и территорий вокруг них от снега и наледи.

3. Запрещается:

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению.

# 6.4. Средства наружной рекламы и информации

1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории поселения регулируется в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 13 марта 2006г №38-ФЗ "О рекламе".

 2. Юридические и физические лица, в том числе организаторы культурно-массовых и общественных мероприятий, о работах, товарах, услугах которых извещается население, обязаны обеспечивать размещение объявлений, афиш и информационных и агитационных материалов в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

 3. Наклеивание и размещение объявлений, афиш и других информационных сообщений производится в специально отведенных для этих целей местах (информационных стендах, тумбах).

 4. Запрещается наклеивать и размещать объявления, афиши, другие информационные материалы на фасадах зданий, строений, объектов, не являющихся объектами капитального строительства, временных и стационарных ограждениях, опорах освещения, зеленых насаждениях.

 5. Субъекты благоустройства, в том числе организаторы культурно-массовых и общественных мероприятий, намеренные разместить объявления, афиши, информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание указанных материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания объявлений, афиш, информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

 6. Ответственность за размещение афиш, объявлений, информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей, несут организаторы культурно-массовых и общественных мероприятий.

 7. Управляющие организации в случаях обнаружения самовольно размещенных объявлений, афиш, других информационных и агитационных материалов на фасадах многоквартирных и жилых домов составляют акт и направляют его уполномоченным для составления протокола должностным лицам администрации в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Работы по удалению с фасадов многоквартирных домов объявлений, афиш, других информационных и агитационных материалов возлагаются на управляющие организации.

 8. После удаления с фасадов объектов наклеенных и размещенных объявлений, афиш и других информационных сообщений управляющие организации обязаны немедленно восстановить нарушенную наружную отделку фасадов объекта.

# 6.5. Объекты освещения и осветительного оборудования

1. Освещение улиц, дорог поселения выполняется светильниками, располагаемыми на опорах. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников.

2. Освещение тротуаров и подъездов на территории поселения выполняется светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий.

3. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории поселения, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, составляет не менее 95 процентов. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

4. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу ежедневно включают при снижении уровня естественной освещенности в вечерние часы, и отключают в утренние часы в соответствии с установленным графиком включения и отключения наружного освещения поселения.

5. Эксплуатацию дворового освещения, освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номера домов) домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирными домами.

6. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

7. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения улиц поселения, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

8. Монтаж и эксплуатация установок праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

# 7. Содержание отдельных элементов благоустройства территории

# 7.1. Сопряжения поверхностей

1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2. Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое сохраняется и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

3. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

4. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длину поручней устанавливают больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматривают конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

# 8. Создание, использование, содержание и охрана зеленых насаждений

1. Озелененные территории всех категорий и видов, образующие систему озеленения признаются его зеленым фондом.

2. Зеленые насаждения, произрастающие в границах Афанасьевского сельского поселения, составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об охране окружающей среды" подлежат охране.

3. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Афанасьевского сельского поселения.

4. Местоположение и границы озелененных территорий определяются Генеральным планом Афанасьевского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Афанасьевского сельского поселения.

5. Зеленые насаждения не должны ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения, кабельным сетям.

6. Для владельцев объектов недвижимости и строений возлагаются такие же обязанности по содержанию и охране, если в прилегающую зону, попадают озелененные территории.

7. Создание, содержание и охрана зеленого фонда на территории поселения осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153.

8. Ответственность за содержание, охрану зеленых насаждений возлагается:

1) на улицах - на Афанасьевского сельское поселение;

2) на территориях, отведенных под застройку - на лиц, которым предоставлены земельные участки, или организации, осуществляющие строительные работы;

3) в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов возлагается на собственников, владельцев автомобильных, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов.

9. Граждане, индивидуальные предприниматели, организации любых организационно-правовых форм, находящиеся на территории поселения, осуществляют содержание, уход, снос аварийных и опасно наклоненных зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или ином праве, а также на прилегающих территориях в соответствии с настоящими Правилами.

10. Содержание зеленых насаждений включает:

1) работы по уходу за деревьями, кустарникам, погрузка мусора, вырубка сухих и аварийных деревьев и др.;

2) работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

11. Одним из основных мероприятий по правильному содержанию зеленых насаждений в границах населенных пунктов сельского поселения является обрезка кроны: санитарная, омолаживающая, формовочная.

1). Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы), во избежание их обламывания и образования ран на стволе.

2). Омолаживающая обрезка - это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее проводят у таких деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, а также при пересадке крупномерных деревьев.

3). Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

12. Степень обрезки зависит от вида дерева, его возраста и состояния кроны.

13. Побелка деревьев производится только известью или специальными составами для побелки.

14. Пестициды для борьбы с вредителями и болезнями зеленых насаждений применяются в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, и с соблюдением технологических и санитарно-гигиенических регламентов.

15.. Содержание цветников в должном порядке заключается в поливе и прополке растений, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений.

16. Вырубка и посадка зеленых насаждений допускается на основании разрешения, выдаваемого Администрацией Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района.

17. Пни, оставшиеся после вырубки зелёных насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах поселения, и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

18. Упавшие деревья удаляются собственником прилегающей территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий.

19. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в поселении.

20.На территориях, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

1) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

2) ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка гаражей и аналогичных сооружений;

3) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, цветочные клумбы;

4) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

5) допускать касание ветвей деревьев и токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

6) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

7) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

8) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели;

9) самовольно раскапывать участки под огороды;

10) производить действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

#

# 9. Особые требования к доступности среды населенных пунктов

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и лиц с ограниченными возможностями.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

10. Определение границ прилегающих территорий

 1. Определения границ прилегающих территорий Афанасьевского сельского поселения проводится в соответствии с порядком, установленным законом Ивановской области.

 2. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

 а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 5 метрах по периметру от ограждения вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения, в 7 метрах по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

 2) для многоквартирных домов:

 а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка;

 б) в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 7 метрах по периметру от многоквартирного дома;

 3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

 а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

 б) в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 7 метрах по периметру от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

 4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

 а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

 б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 5 метрах по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру – в 7 метрах от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

 5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 10 метрах по периметру от данных объектов;

 6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка;

 7) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 15 метрах по периметру от объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

 8) для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 15 метрах по периметру от объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

 9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения - в 20 метрах по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, - в 30 метрах по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

 10) для строительных площадок – в 15 метрах по периметру от ограждения строительной площадки;

 11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций - в 10 метрах по периметру от ограждения места производства работ;

 12) для ярмарок - в 15 метрах по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

 13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 15 метрах по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

 3. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

 4. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи, пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций.

 5. При пересечении двух и более прилегающих территорий, размеры которых фактически менее размера, установленного настоящим Правилами, границы прилегающих территорий определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений, к которым устанавливается прилегающая территория.

 6. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения, заключаемого правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и Администрацией Афанасьевского сельского поселения.

11. Требования к праздничному и (или) тематическому оформлению

 1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории Афанасьевского сельского поселения организуется администрацией Афанасьевского сельского поселения в целях создания высокохудожественной среды населенных пунктов сельского поселения на период проведения государственных, областных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное и (или) тематическое оформление включает вывеску флагов в установленном действующим законодательством порядке, а также лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад и иных некапитальных нестационарных объектов, а также устройство праздничной иллюминации.

 2. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

 3. Конкретные требования к организации праздничного и (или) тематического оформления территории Афансьевского сельского поселения, сроки размещения и демонтажа праздничного и (или) тематического оформления, а также порядок осуществления контроля за соблюдением указанных требований определяются муниципальными правовыми актами.

#  12. Контроль исполнения Правил и ответственность за их нарушение

1. Координацию деятельности по благоустройству территорий поселения осуществляет администрация Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района (ее должностные лица с учетом их должностных обязанностей).

2. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляется администрацией Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района (ее должностными лицами с учетом их компетенции) в формах:

- проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- проведения систематического дистанционного обследования благоустройства территории.

3. За нарушение требований настоящих Правил граждане, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, организационно-правовых форм и их должностные лица несут административную, гражданско-правовую ответственность на основании и в соответствии с положениями Кодекса об административных правонарушениях РФ, Закона Ивановской области от 24.04.2008 N 11-ОЗ "Об административных правонарушениях в Ивановской области".